



KAITSEMINISTEERIUM

Kliimaministeerium
Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn
info@kliimaministeerium.ee

Teie: 14.09.2026 nr KLIM/26-1006/-1K

Meie: 03.10.2026 nr 5-7/26/90-4

Ehitusseadustiku muutmise ja sellega seondult teiste seaduste muutmise seadus

Kliimaministeerium on esitanud Kaitseministeeriumile kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks ehitusseadustiku, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse, energiamajanduse korralduse seaduse ja elektrituruseaduse muutmise eelnõu.

Kaitseministeerium kooskõlastab eelnõu, kuid palub arvestada järgmiste ettepanekutega.

1. Eelnõu punktiga 6 lisatav EhS § 62 lg 2 p 6 sätestab erandid riigikaitseliste hoonete energiatõhususe nõuete täitmisele. Teeme ettepaneku täpsustada eelnõus või seletuskirjas nimetatud sätte kohaldamist mitme kasutusfunktsiooniga riigikaitseliste hoonete osas. Eelnõus sätestatud piirang, mille kohaselt ei kohaldata riigikaitseliste hoonete erandit kontorihoonetele ja personali individuaalses kasutuses olevatele eluruumidele, tuleneb direktiivi (EL) 2024/1275 artikli 5 lõike 3 punktist a. Direktiiv võimaldab jätta energiatõhususe miinimumnõuded kohaldamata riigikaitseliste hoonetele, kuid välistab nimetatud kontorihooned ja individuaalsed eluruumid selle erandi kohaldamisalast. Kaitseministeeriumi valitsemisalas on aga EhS § 115 lg 1 tähenduses riigikaitselisi ehitisi, millel on samaaegselt mitu kasutusfunktsiooni ning mis võivad muu hulgas sisaldada bürooruume. Selliste hoonete puhul ei ole selge, millal tuleb hoonet käsitada EhS § 62 lg 2 p 6 tähenduses kontorihoonena ning millal säilib hoone suhtes riigikaitselise hoone erand. Seetõttu teeme ettepaneku selgitada, kuidas toimub mitme kasutusfunktsiooniga riigikaitselise hoone liigitamine ning eelkõige, kas ja millistel tingimustel toob büroorumide paiknemine riigikaitselikes hoones kaasa kogu hoone käsitamise kontorihoonena. Kaitseministeeriumi arvamusel ei pruugi hooneosade eristamine riigikaitseliste ja administratiivsete funktsioonide alusel olla praktikas võimalik ega otstarbekas, et kohaldada neile energiatõhususe ning süsinikujalajälje nõudeid.

2. Teeme ettepaneku täiendada seletuskirjas eelnõu punkti 16 tekstiga, et päikeseenergiaseadme paigaldamise funktsionaalse sobivuse hindamisel tuleb riigikaitseliste ehitiste puhul arvestada piiranguid, mis tulenevad ehitise riigikaitselisest funktsioonist, objekti julgeolekust ja toimepidevuse tagamisest. Direktiivi artikli 10 lõike 3 kohaselt tuleb päikeseenergiaseadmete paigaldamise kohustust kohaldada juhul, kui paigaldamine on tehniliselt sobiv ning majanduslikult ja funktsionaalselt teostatav. Artikli 10 lõige 4 näeb lisaks ette võimaluse kehtestada kriteeriumid erandite tegemiseks teatavat liiki hoonetele, arvestades muu hulgas asjaomaste hoonete omadusi. Riigikaitseliste ehitiste puhul võivad ehitise kasutusotstarbest või toimepidevuse tagamise vajadusest tuleneda asjaolud, mille tõttu päikeseenergiaseadme paigaldamine ei ole konkreetsel objektil funktsionaalselt teostatav või on põhjendatud erandi kohaldamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Herem
minister

Paul Kunimägi
Paul.Kunimagi@kaitseministeerium.ee